

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство, инвестиције и
капитална улагања
Број: 351 - 562 / 22 -IV-03
Дана: 31. 07. 2023. год.
Вршац, Трг победе 1
Тел.бр. 800-541

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, инвестиције и капитална улагања решавајући у поступку озакоњења објеката покренутом на основу Обавештења о видљивости надлежне РГЗ СКН Вршац бр. 952-05-115-40054/2023 од 23.11.2022. године, у предмету **Стурессон Монике из Војводинаца, ул. Маршала Тита број 36, Трејиле Емилија, Orby Skene, Skenevagen 35 и Трејиле Тобиаса, Orby Skene, Skenevagen 35**, на основу члана 6. став 4. и чланова 12, 33. 34 закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/201, 83/2018, 81/2020 и 1/2023 - у даљем тексту: Закон), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац 031 – 23 /23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

Овим решењем се Стурессон Монике из Војводинаца, ул. Маршала Тита број 36, обим удела 1/3, Трејиле Емилију, Orby Skene, Skenevagen 35, обим удела 1/3 и Трејиле Тобиасу, Orby Skene, Skenevagen 35, обим удела 1/3 врши озакоњење незаконито изграђених **помоћних објеката и то: помоћне зграде број 2**, спратности П+0, површине 29 м², **помоћне зграде број 3**, спратности П+0, површине 56 м², **помоћне зграде број 4** спратности П+0 површине 32 м², **помоћне зграде бр.5** спратности П+0,површине 14 м², **помоћне зграде бр.6** спратности П+0, површине 20 м², **помоћне зграде бр. 7** површине 14 м², **помоћне зграде бр.8**, спратности П+0, површине 45 м², а који се налазе у у Војводинцима , на катастарској парцели бр. 179/2, КО Војводинци, уписана у ЛН бр. 11 КО Војводинци.

Озакоњење објеката врши се према Копији плана са висином слемена бр. 952-115-28209/2023 израђеној од стране агенције ГЕОМЕТАР из Ковачице,ул.Маршала Тита бр.48, одговорно лице инж.геодезије Градимир С.Момчилов, геодетска лиценца другог реда 02031112, према листу непокретности и према Изводу из сателитског снимка територије РС из 2015. године, а који су саставни део овог решења.

Образложење

Служба за катастар непокретности Вршац доставила је овом органу обавештење о видљивости објеката бр. 952-05-115-40054/2023 од 23.11.2022. године, по члану 25. Закона о изменама и допунама Закона о озакоњењу објеката („Сл.гл.РС“ бр. 83/18).

Одредбом члана 12. Закона је прописано да решење о озакоњењу објекта издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, јединице локалне самоуправе, односно да надлежни орган издаје решење о озакоњењу оних објеката за чији је изградњу, према закону којим се уређује изградња објеката, овлашћен да издаје грађевинску дозволу у редовном поступку. Како је одредбом члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, па је сходно томе за доношење решења о озакоњењу утврђена надлежност овог органа.

У поступку озакоњења, инвеститор је приложио следећу документацију:

- 1 Копију плана са висином слемена бр. 952-115-28209/2023 израђеној од стране агенције ГЕОМЕТАР из Ковачице, ул. Маршала Тита бр. 48, одговорно лице инж. геодезије Градимир С. Момчилов, геодетска лиценца другог реда
- 2 Податке из надлежне РГЗ СКН Вршац о предметној парцели и објектима, који је надлежно одељење прибавило по службеној дужности,
- 3 Доказ о поднетој пријави за порез за незаконито изграђене објекте,
- 4 Доказ о плаћеним таксама за озакоњење.

Поступајући у предмету озакоњења објеката, покренуто по службеној дужности на основу обавештења о видљивости објеката бр. 952-05-115-40054/2023 од 23.11.2022. године, Службе за катастар непокретности Вршац, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство утврђивало је испуњеност претходних услова за озакоњење прописаних члановима 3, 5, 6. и 8. Закона.

Надлежни орган је сходно члану 6. став 5. Закона извршио проверу видљивости објекта на сателитском снимку РС из 2015. године и увидом у исти утврдио да су предметни објекти видљиви на сателитском снимку из 2015. године.

Увидом Препис листа непокретности утврђено је постојање одговарајућег права на земљишту, односно објектима.

Даном правноснажности решења о озакоњењу стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, односно за одговарајући упис у катастар водова.

Надлежни орган по службеној дужности доставља примерак правноснажног решења о озакоњењу органу надлежном за послове државног премера и катастра, у року од три дана од дана правноснажности решења о озакоњењу.

На основу члана 33. став 1. и 3. Закона, у поступку озакоњења наплаћена је такса у износу од 5.000,00 динара за озакоњење и то у следећим износима:

- износ од 70% у корист јединице локалне самоуправе, односно 3.500,00 динара на рачун Јавних прихода буџета града Вршца бр. 840-742242843-10 позив на бр. модел 97, позив на број 54-241;

- износ од 15% у корист буџета Републике Србије, односно 750,00 динара на рачун бр. 840-742224843-78 позив на бр. 97 54-241;

- износ од 15% у корист буџета АП Војводине, односно 750,00 динара на рачун бр. 840-742233843-44 позив на бр. 97 54-241.

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 15 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник или непосредно другостепеном органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе.

ПРИПРЕМА	КОНТРОЛА	ОДОБРАВА
		

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић



Доставити:

1. Инвеститору, два примерка
2. Архиви.

По правноснажности:

1. Одељењу за локалну пореску администрацију.
2. РГЗ – служба за катастар непокретности Вршац.